

Maison Nord-Aveyron dans la Vallée du Lot

Construite au début des années 1980, d'une surface habitable de 120 m² dominant la vallée du Lot avec grande terrasse plein Sud. Terrain clos de 2 000 m² sans piscine.

L'entrée principale se fait depuis la terrasse. Vous trouverez un garage double en sous-sol. Cuisine indépendante sur terrasse, séjour double avec salle à manger et salon ouvrant par trois porte-fenêtres sur la terrasse, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant.





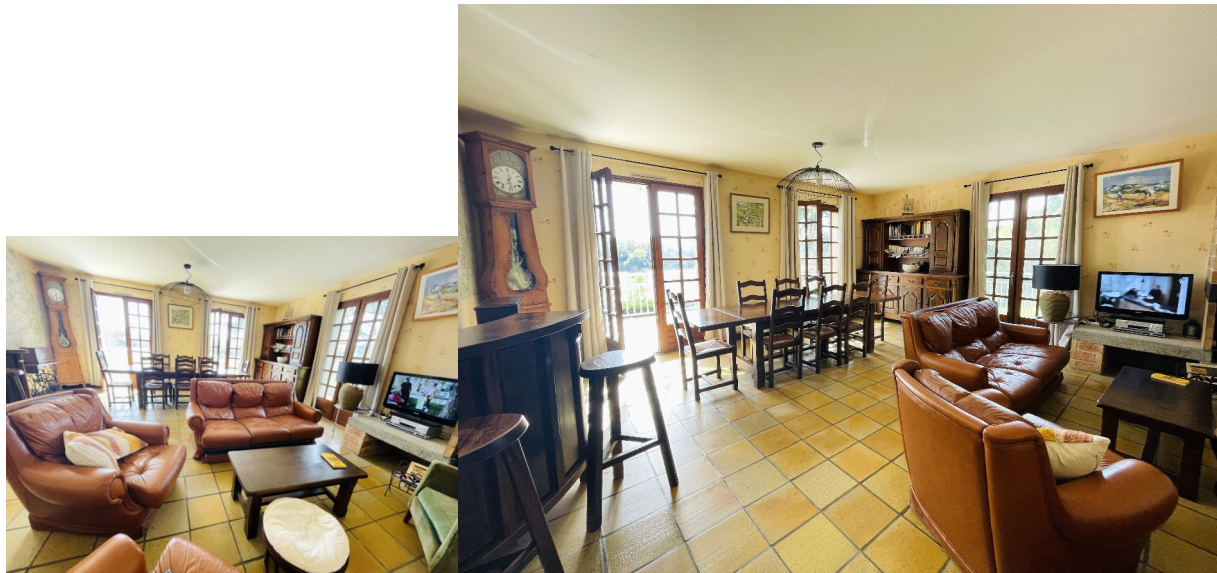
CUISINE EQUIPEE : Lave-vaisselle, four, four à micro-ondes, plaque de cuisson quatre feux au gaz (bouteilles de gaz au garage), cafetière, petits électro-ménagers, vaisselle complète, poêles...., poubelle déchets alimentaires et poubelle recyclage, ...



SÉJOUR : Téléviseur à antenne hertzienne portable sur la console supportant la lampe à l'abat-jour noir à côté du téléviseur, face à la porte-fenêtre à l'Ouest. Pas de box internet. Couverture réseau en 4G et 5G, partage de connexion depuis votre téléphone.

VOUS TROUVEREZ SUR LE BAHUT ET DANS LE PORTE REVUES DES GUIDES TOURISTIQUES SUR L'AVEYRON, LE LOT, LE CANTAL, LE TARN, LA DORDOGNE ET LE PÉRIGORD ([voir le fichier joint sur les distances depuis la maison de nombreux sites](#)), ainsi que des flyers à votre disposition sur les activités variées. Des cartes routières sont accrochées au mur à côté de la pendule, au dessus la machine à coudre.

_ Nous n'autorisons pas l'utilisation de la cheminée _ PAS RAMONER



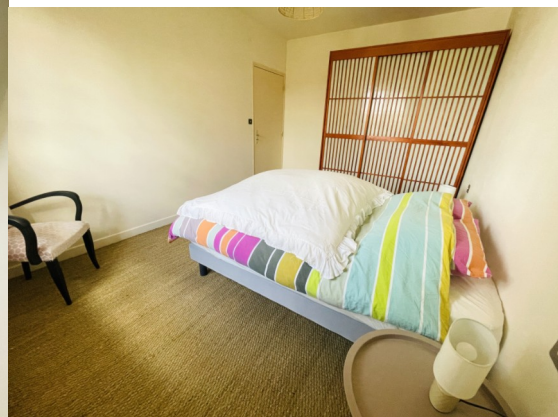
VOUS TROUVEREZ UNE TABLE A MANGER DE TERRASSE ET 4 CHAISES DANS L'ENTRÉE PRINCIPALE DEPUIS LA TERRASSE (d'autres chaises sont disponibles au garage, ainsi qu'une rallonge pour la table dans la buanderie)

QUATRE TRANSATS BASCULANTS SONT DISPONIBLES DANS LE SÉJOUR.



COUCHAGE POUR 10 PERSONNES + UN MATELAS ENFANT + LIT PARAPLUIE POUR JEUNE ENFANT

CHAMBRE 1 AU SUD, LIT DE 140 x 190 sur sommier tapissier et matelas super-confort 30 cm neufs. Couette neuve 220 x 240. Deux oreillers. Grande armoire de rangement à trois vantaux avec tringle de suspension et cintres. Vous trouverez dans l'armoire un lit parapluie avec matelas, couverture et oreille. Un matelas supplémentaire pour enfant protégé par une housse sous le grand lit.



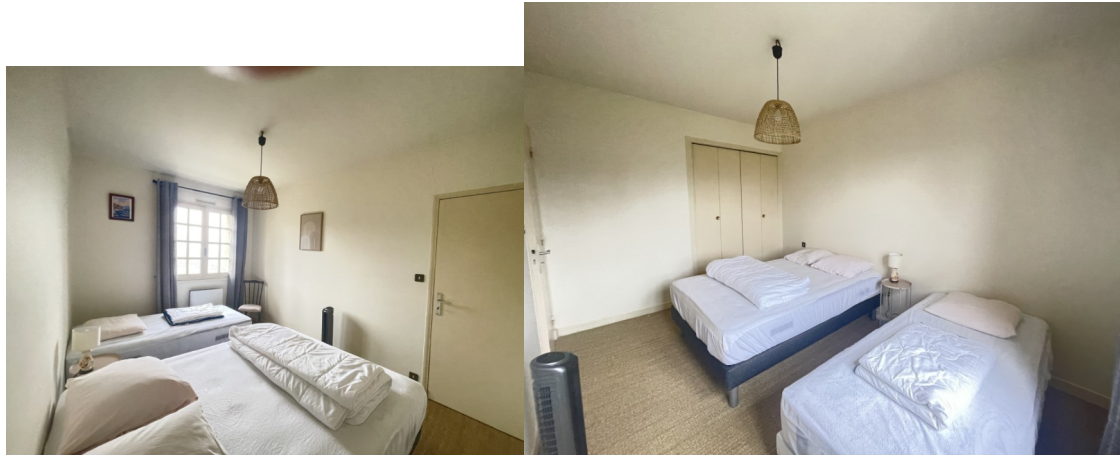
CHAMBRE 2 A L'EST, A CÔTE DE LA CHAMBRE 1 AU SUD

LIT DE 140 x 190 sur sommier tapissier et matelas super-confort 30 cm neufs .Couette neuve 220 x 240. Deux oreillers.

LIT DE 90 x 190 sur sommier tapissier et matelas super-confort 30 cm neufs.

Couette neuve 140 x 200. Un oreiller.

Placard de rangement intégré à deux vantaux système KZ avec tringle de suspension sur toute la largeur avec cintres et étagères au dessus.



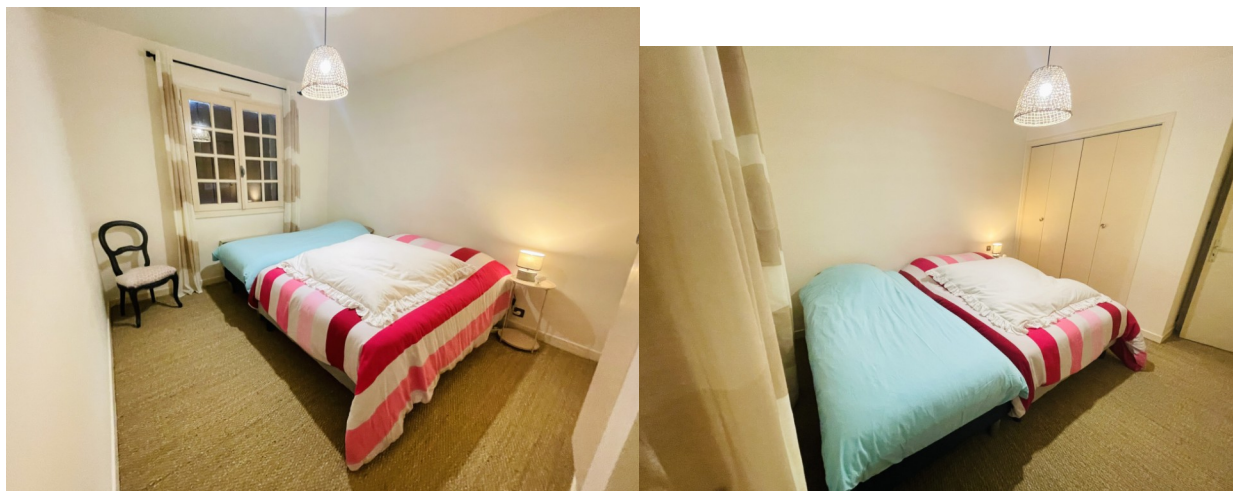
CHAMBRE 3 A L'OUEST, A CÔTE DU SÉJOUR

LIT DE 140 x 190 sur sommier tapissier et matelas super-confort 30 cm neufs.

Couette neuve 220 x 240. Deux oreillers.

LIT DE 90 x 190 sur sommier tapissier et matelas super-confort 30 cm neufs.

Couette neuve 140 x 200. Un oreiller.



SALLE DE BAINS : Douche de plain-pied, lavabo, baignoire, petite étagère de rangement, douche de plain-pied. _



BUANDERIE AU SOUS SOL : Machine à laver et sèche-linge. A disposition deux paniers bleus et bassins. (SI BESOIN, trois fauteuils pliants pour vos moments de pique-nique).



GARAGE DOUBLE : Tableau électrique neuf inter-différentiel avec gâchette pour allumer le ballon électrique également neuf. Système normalisé de sécurité neuf ainsi que tous les tuyaux d'arrivée des bouteilles de gaz (à côté de la porte d'entrée du garage) jusqu'à la cuisine à l'étage.



BOITE A CLÉS SUR LE PILIER GAUCHE DU PORTAIL



Pour toutes demandes, contactez le 06 71 63 02 86 ou le 06 85 30 78 53.

Rénovations récentes : tableau électrique inter-différentiel, Ballon d'eau chaude neuf de 300 litres, installation d'un moteur de VMC dans les pièces d'eau, radiateurs neufs, rafraîchissements de peinture dans le séjour, le couloir, les chambres, salle de bains et meubles de cuisine. A venir installation d'un insert à bois.